



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

نام پروژه - کد پروژه:	
موضوع قرارداد:	
شماره قرارداد:	
تاریخ:	
نام فروشنده:	
شماره ثبت:	
شماره شناسه ملی:	
کد اقتصادی:	
آدرس:	
شماره تماس:	
پست الکترونیکی:	



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

برسمت

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۵/....../.... و در شهر اراک، بین **شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)** به شماره ثبت ۹۱۳ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۳۱۳۱۷۴۶۸۳ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۴۲۰۰۰ به نمایندگی جناب آقای ناصر مالکی به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و جناب آقای هاشم نظام آبادی به سمت عضو هیئت مدیره به عنوان "خریدار" از یک و **شرکت** به شماره ثبت دارای کد اقتصادی شماره و شناسه ملی به نمایندگی جناب آقای به شماره ملی به سمت و عضو هیئت مدیره و شرکت به شناسه ملی به عنوان "فروشنده" از طرف دیگر منعقد می گردد. ((مطابق با آخرین آگهی روزنامه رسمی - به پیوست))

ماده ۱ - موضوع قرارداد: عبارت است از تهیه و تأمین دستگاه به همراه لوازم یدکی مربوط طبق شرایط، مشخصات و مدارک فنی پیوست این قرارداد؛ تمامی اقلام بایستی از لحاظ مهندسی و کنترل کیفی مطابق با آخرین مدارک فنی مورد تایید خریدار باشد.

این قرارداد بر اساس درخواست خریدار به شماره و پیشنهاد فنی تایید شده فروشنده به شماره به تاریخ به همراه TCL نهائی مورد تأیید فنی خریدار و پیشنهاد مالی به شماره مورخ با برند و اورجین مندرج در پیشنهادات تأیید شده پیوست منعقد می گردد. در صورت وجود مغایرت فی مابین پیشنهاد مالی و موارد تأیید شده طی پیشنهاد فنی و ضوابط مربوطه، اولویت پیشنهاد فنی تأیید شده و آخرین TCL تأیید شده می باشد، بدیهی است ملاک تحویل آیتها بر اساس پیشنهاد فنی و بر اساس مبلغ پیشنهاد مالی بدون مغایرت و تغییر می باشد.

تبصره ۱: هر گونه تغییر در موضوع و مشخصات، مقادیر، مبلغ، مدت و ... قرارداد، پس از تأیید مدیران صاحبان امضاء تعهدآور خریدار و ابلاغ رسمی صاحبین امضا مجاز خریدار خواهد بود. چنانچه فروشنده بدون رعایت شرایط مقرر، هر گونه تغییری در موضوع قرارداد بعمل آورد، حق مطالبه هیچگونه وجهی از بابت تغییرات صورت گرفته از خریدار را نخواهد داشت.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد و اولویتهای آنها:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک قرارداد بوده و به ترتیب ذیل دارای اولویت می باشند:

۱-۲- متن قرارداد حاضر

۲-۲- اصلاحیه، ابلاغیه، الحاقیه، و صورتجلسات (با ابلاغ صاحبین امضا مجاز) به ترتیب آخرین تاریخ صدور.

۳-۲- آخرین TCL تأیید شده و پیشنهاد فنی تأیید شده



		
خریدار: شرکت صنایع آذرب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

۲-۴- آخرین پیشنهاد مالی تأیید شده و الزامات قراردادی

۲-۵- آخرین ویرایش POS (درخواست خرید) و دیتاشیت ارسالی خریدار.

۲-۶- نقشه های کلی و تفصیلی مربوط به موضوع قرارداد.

۲-۷- Sub Vendor List مورد تأیید خریدار و کارفرمای اصلی پروژه.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، متن قرارداد و الحاقیه های پس از آن بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی موضوع قرارداد (TCL نهائی و پیشنهاد فنی نهائی تأیید شده) است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد آخرین پیشنهاد مالی (که بر اساس آخرین TCL تأیید شده و Item List تأیید شده و پیشنهاد فنی تأیید شده می باشد) و منضم به قرارداد است بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳- مدت اعتبار و مدت تحویل قرارداد:

مدت اعتبار قرارداد از تاریخ امضا تا صدور گواهی تحویل نهایی از سوی خریدار می باشد و مدت زمان تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد پس از واریز پیش پرداخت می باشد.

ماده ۴- تاریخ نفوذ قرارداد و شروع به کار، اجرایی شدن:

۴-۱- این قرارداد پس از امضای طرفین، ابلاغ کتبی آن از سوی خریدار به فروشنده و تسلیم تضمین انجام تعهدات (مطابق ماده هشت قرارداد)، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد، از سوی فروشنده و به نفع خریدار و با تأیید خریدار، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود.

۴-۲- تاریخ شروع به کار، تاریخ واریز پیش پرداخت از سوی خریدار می باشد.

در صورتیکه فروشنده حداکثر تا ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد درخواست پیش پرداخت ننماید و یا تضمین مورد نظر را ارائه ندهد، (با شرط تحقق بند یک ماده ۴) تاریخ ابلاغ قرارداد، ملاک شروع به کار خواهد بود. همچنین فروشنده حق هر گونه ادعا در خصوص درخواست پیش پرداخت را تا ترم بعد پرداخت مطابق قرارداد از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۳- محل تحویل کالای موضوع قرارداد درب انبار فروشنده می باشد. بنابراین فروشنده موظف است کالاهای موضوع سفارش را مطابق درخواست خریدار، بصورت کاملاً سالم و نو، بدون هیچ گونه عیب و نقص، با بسته بندی مناسب و استاندارد (به همراه کلیه مدارک و مستندات فنی و گواهی نامه های مربوطه) تحویل نماینده خریدار نماید. فروشنده متعهد می گردد



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

پس از دریافت تأییدیه های بازرسی نمایندگان شرکت صنایع آذرآب، نسبت به ارسال کالا به هزینه خریدار به محل کارخانه شرکت آذرآب اقدام نماید.

۴-۴- مسئولیت و هزینه بارگیری، بسته بندی، ترخیص موضوع قرارداد (در صورت لزوم)، به عهده فروشنده است. بابت موارد بسته بندی و بارگیری، هیچ مبلغی به فروشنده پرداخت نخواهد شد و فروشنده هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. همچنین مسئولیت و هزینه حمل و بیمه نمودن کالا در حین حمل به عهده خریدار است.

تبصره ۲: حمل به دفعات مجاز نمی باشد. فروشنده متعهد به ارسال کل محموله مورد توافق طی یک مرحله می باشد. بدیهی است تنها در صورت درخواست فروشنده و موافقت خریدار، حمل به دفعات مجاز می باشد. حجم هر محموله میبایست به تأیید خریدار رسیده باشد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد:

۵-۱- مبلغ کل قرارداد برای خرید تجهیزات موضوع قرارداد بطورمقطوع و نهائی (.....)، شامل تجهیز اصلی (.....) و راه اندازی، آموزش اپراتوری و تعمیرات (.....) اقلام یدکی راه اندازی و دو سالانه (.....)، تامین نقشه ها و مهندسی، تامین لوازم مصرفی، تامین متریال و تجهیزات، ساخت و تهیه تجهیزات، کلیه سرتیفیکیت ها، License های مورد نیاز و ابزار مخصوص، بسته بندی و کلیه تست های کنترل کیفی مطابق ITP مورد تأیید خریدار و نه محدود به آن و حمل می باشد.

۵-۲- مبلغ کل قرارداد مقطوع بوده و مشمول هیچ گونه افزایش بها از قبیل تعدیل، هزینه تأمین متریال و مصالح، هزینه ساخت یا صعوبت کار، افزایش قیمت، افزایش سالانه دستمزد، افزایش نرخ ارز و نوسانات افزایشی بازار و ... نخواهد بود. و فروشنده اعتراف می نماید که از مقتضیات و شرایط کار و نوسانات قیمت ها بطور کامل آگاه است و به هیچ وجه نمی تواند در این زمینه ادعایی مطرح نماید و با امضای این قرارداد حق هرگونه طرح ادعایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره ۳: بدیهی است کلیه پرداخت ها به صورت ریالی و به حساب بانکی داخل ایران، بر اساس نرخ تسعیر فروش حواله سامانه سنا (<https://fxmarketrates.cbi.ir>)، در روز پرداخت محاسبه و واریز می گردد.

تبصره ۴: مبلغ قرارداد بر اساس پیشنهاد فنی و آخرین TCL تأیید شده می باشد، و متعاقباً ادعایی در خصوص جهل یا ابهام و سایر موارد مسموع نیست.



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

تبصره ۵: مبلغ قرارداد تا زمان خاتمه قرارداد قطعی می‌باشد. فروشنده حق هرگونه تقاضای افزایش مبلغ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۶: مالیات بر ارزش افزوده در مقابل ارائه صورتحساب فروشنده قابل پرداخت می‌باشد. صورت حساب رسمی و مورد تأیید خریدار بصورت ریالی و ثبت شده در سامانه مودیان مالیاتی به نرخ روز صدور IRN صادر و واریز می‌گردد. فروشنده بایستی ضمن ارسال گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر برای خریدار، مالیات ارزش افزوده را در هر یک از فاکتورهای خود درج و به قیمت کالاهای موضوع سفارش خرید اضافه نماید. بدیهی است در صورتی که براساس قوانین امکان اخذ معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده موجود باشد فروشنده موظف به پیگیری اخذ معافیت و پرداخت هزینه‌های مربوطه خواهد بود.

۵-۳- کلیه وجوه دریافتی از محل این قرارداد، صرفاً مربوط به این خرید بوده و امکان هزینه کرد آن در سایر قراردادهای فیما بین و احتساب آن‌ها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادها نمی‌باشد. تخلف از این بند به خریدار این حق را می‌دهد که نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۷: کلیه اسناد و مدارکی که بار مالی مازاد بر مبلغ و شرح قرارداد ایجاد نماید (شامل آئتم جدید، دستورکار، صورتجلسات) صرفاً با امضاء و ابلاغ صاحبین امضا مجاز؛ معتبر و نافذ می‌باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

۶-۱- ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش‌پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت (مطابق تبصره ۱۰)، معتبر تا زمان تحویل کامل موضوع قرارداد به انضمام نامه درخواست پرداخت فروشنده، واریز می‌گردد.

۶-۲- ۲۵٪ (بیست و پنج درصد)، پس از انجام بازرسی در محل انبار فروشنده و صدور مجوز حمل، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت (مطابق تبصره ۱۰)، معتبر تا زمان تحویل کامل به همراه نامه درخواست پرداخت، واریز می‌گردد.

۶-۳- ۲۵٪ (بیست و پنج درصد)، از مبلغ قرارداد پس از ارسال ارقام موضوع قرارداد و صدور صورتجلسه تحویل موقت، به حساب فروشنده واریز می‌گردد.

۶-۴- ۲۵٪ (بیست و پنج درصد)، از مبلغ کل قرارداد پس از صدور صورتجلسه تحویل قطعی، انجام تعهدات فروشنده در خصوص آموزش های اپراتوری و تعمیرات و تحویل بی عیب و نقص ارقام موضوع قرارداد و همچنین پس از ارائه اصل فایل



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

الکترونیکی و نسخ فاینال بوک مورد تأیید خریدار و در فرمت پروژه، در پنج نسخه، واریز می گردد. کتابچه اطلاعات فنی نهایی در پنج نسخه (یک نسخه الکترونیکی و چهار نسخه کاغذی) مورد تأیید خریدار که این مدارک می بایست مطابق با دستورالعمل تهیه مدارک مورد تأیید خریدار؛ تهیه و ارائه گردد.

تبصره ۸: تضمین بندهای یک و دو ماده شش قرارداد، پس از استهلاك کامل مبلغ پیش پرداخت، حمل و تحویل بی عیب و نقص آخرین محموله از تجهیزات موضوع قرارداد و پس از تأیید کتبی خریدار و تأیید کتابچه فنی نهایی در فرمت تأییدشده خریدار، و ارائه صورت حساب رسمی و با درخواست کتبی فروشنده و در صورت عدم بدهی به خریدار و بعد از تأیید خریدار قابل آزادسازی است.

تبصره ۹: ضمانت نامه های بانکی می بایست معتبر، قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد، مورد تأیید و به نفع خریدار، برابر ۱۲۰٪ مبلغ قابل پرداخت صادر و ارائه گردد.

تبصره ۱۰: فروشنده موظف است در زمان واریز پیش پرداخت و یا طی زمان قرارداد در صورتیکه کلیه تضامین ارائه شده ریالی در چارچوب قرارداد حاضر جوابگوی نرخ تسعیر ارز پرداخت شده نباشد، نسبت به ترمیم و تامین مابه التفاوت آن راساً اقدام نماید. در غیر اینصورت خریدار از هر گونه پرداخت تا زمان ارائه ضمانت نامه پیشگفته اجتناب نموده و این امر هیچگونه حقی را برای فروشنده ایجاد نخواهد نمود. در صورتیکه (در هر دوره یک ماهه) نرخ تبدیل ارز بیش از ۱۰٪ افزایش یابد فروشنده موظف است مابه التفاوت تضمین مذکور را حداکثر طی مدت ۷۲ ساعت کاری، به خریدار تحویل نماید.

تبصره ۱۱: در صورت عدم تحقق هریک از شروط عنوان شده در این ماده، خریدار حق دارد از پرداخت جلوگیری به عمل آورده و در این رابطه هیچ گونه اعتراضی از سوی فروشنده مسموع نخواهد بود. بدیهی است کلیه تاخیرات و مسئولیت ها و خسارات ناشی از عدم ایفاء تعهدات فروشنده، مستقیماً به عهده فروشنده است.

ماده ۷- کسورات:

۷-۱- هرگونه مالیات، حقوق و عوارض و سایر هزینه ها و کسورات قانونی مشمول این موافقت نامه بر عهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

تبصره ۵: ۵٪ از مبلغ توافقنامه مطابق ماده ۳۸ تأمین اجتماعی، کسر و نزد خریدار به عنوان ودیعه نگهداری می شود که در خاتمه توافقنامه مبلغ مکسوره پس از ارائه مفاسد حساب بعلاوه مبلغ آخرین صورت وضعیت به فروشنده پرداخت خواهد شد. پرداخت هر گونه جرائم احتمالی ناشی از اقدامات فروشنده به عهده و هزینه وی می باشد.

اخذ مفاسد حساب و ارائه آن به خریدار بعهد و هزینه فروشنده می باشد -

مبلغ و مسئولیت پرداخت مالیات، مطابق قوانین مالیاتی و اصلاحات و الحاقات مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ قانون مالیاتهای مستقیم - به عهده و هزینه فروشنده می باشد

- مبلغ مالیات در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است. (بجز مالیات بر ارزش افزوده)

ماده ۸ - تضامین قراردادی:

۸-۱- فروشنده متعهد است ظرف مدت پنج روز کاری از ابلاغ قرارداد و به هزینه خود، نسبت به اخذ و ارائه یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی انجام تعهدات (مطابق تبصره ۱۰) معادل (۱۰٪) ده درصد مبلغ کل قرارداد، معتبر تا پایان دوره تضمین به منظور تضمین اجرای مناسب موضوع قرارداد، اقدام نماید.

تبصره ۱۲: چنانچه فروشنده در موعد مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام ننماید، خریدار مجاز خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین شرکت در مناقصه اقدام نماید و فروشنده حق هر گونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱۳: تضمین انجام تعهدات پس از انجام مسئولیت های دوره تضمین و صدور گواهینامه تحویل نهایی و صورتجلسه تسویه حساب با فروشنده و پس از پایان دوره قرارداد و تحویل کتابچه نهایی (فاینال بوک) و ارائه لایحه تأخیرات و پس از بررسی و تأیید خریدار و اخذ اقرارنامه اسقاط ادعا، قابل استرداد خواهد بود. گواهینامه تحویل نهایی از طرف خریدار، پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص و عیوب احتمالی صادر خواهد شد

۸-۲- در صورت افزایش یا کاهش بهای قرارداد در نتیجه ی تغییر در مقادیر کارها، مبالغ تضامین انجام تعهدات و پیش پرداخت / میان پرداخت به تناسب و با تأیید خریدار، توسط فروشنده افزایش و یا کاهش داده خواهد شد .

ماده ۹ - دوره تضمین:



		
خریدار: شرکت صنایع آذرب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

۹-۱- دوره گارانتی کالاهای موضوع قرارداد، از طرف فروشنده برای مدت ۱۸ ماه از زمان نصب و بهره برداری و یا برای مدت ۲۴ ماه از زمان تحویل تضمین می گردد. (هر کدام زوتر حادث گردد). چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقایصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی منضم به قرارداد و یا بکار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب و یا عدم مطابقت با نقشه های تایید شده توسط خریدار باشد، فروشنده موظف است چنین معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. خریدار به محض مشاهده چنین معایب و نقایص، مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است بعد از ابلاغ کتبی شروع به رفع معایب و نقایص ابلاغ شده نموده و آنها را طی مدتی که با توافق خریدار تعیین می شود مرتفع نماید. در صورت امتناع فروشنده از اقدام به رفع آنها (حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی) خریدار مجاز خواهد بود بنابر تشخیص خود رأساً نسبت به رفع نقایص و معایب مربوطه اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه ۲۰٪ هزینه بالاسری از محل تضمین انجام تعهدات یا تضامین دیگر و یا هرگونه مطالبات فروشنده بدون هر اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

تبصره ۱۴: تشخیص نحوه بهره برداری صحیح از کالای موضوع قرارداد برعهده خریدار و نظر ایشان قاطع و لازم الاجرا می باشد.

۹-۲- در صورتیکه به هر دلیل خریدار نتواند پس از پایان دوره تضمین، کالاهای موضوع قرارداد را به بهره برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات نیز به فروشنده مسترد گردد، این موضوع نافی مسئولیتهای فروشنده نخواهد بود و چنانچه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور فروشنده گردد، فروشنده مسئول رفع کامل نقایص خواهد بود. چنانچه بخشی از کالای موضوع قرارداد حتی خارج از دوره گارانتی و ناشی از نقص تعهد فروشنده دچار عیب و نقص گردد فروشنده موظف است اقدامات لازم را جهت رفع عیوب و یا تعویض اقلام معیوب و تحویل آن به خریدار معمول نماید. انقضای دوره تضمین، تحویل کالا، پرداخت مطالبات فروشنده، انجام تسویه حساب و یا استرداد هر یک از تضامین فروشنده، به منزله تأیید نهایی کیفیت و عملکرد کالا یا اسقاط حقوق خریدار نبوده و موجب رفع مسئولیت های قراردادی و قانونی فروشنده نخواهد شد. چنانچه در زمان نصب، راه اندازی، بهره برداری یا انجام آزمایش ها، هرگونه عیب، نقص، عدم انطباق یا کاهش عملکرد ناشی از طراحی، مهندسی، ساخت، انتخاب مواد، تأمین، مونتاژ، بسته بندی، حمل در حدود مسئولیت فروشنده، یا به طور کلی قصور یا عدم اجرای صحیح تعهدات فروشنده احراز گردد، فروشنده مکلف است پس از اعلام کتبی خریدار، ظرف مدت مورد تأیید



		
خریدار: شرکت صنایع آذرب (سهامی عام)	فروشنده:	
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	

خریدار و بدون مطالبه هرگونه هزینه، نسبت به بررسی، رفع کامل عیب، تعمیر یا تعویض اقلام معیوب و تحویل مجدد آنها در محل تعیین شده از سوی خریدار اقدام نماید.

مسئولیت فروشنده در خصوص عیوب پنهان و همچنین عیوبی که منشأ آنها قصور، تخلف، عدم انطباق یا اجرای ناقص تعهدات فروشنده باشد، محدود به دوره تضمین نبوده و انقضای دوره مذکور یا استرداد تضامین، تأثیری بر این مسئولیت نخواهد داشت. در صورت خودداری یا تأخیر فروشنده در انجام اقدامات اصلاحی در مهلت تعیین شده، خریدار مجاز است رأساً یا از طریق اشخاص ثالث نسبت به رفع عیب، تعمیر یا تعویض اقلام معیوب اقدام نموده و کلیه هزینه‌ها و خسارات مربوط را از مطالبات یا تضامین فروشنده کسر و وصول نماید و در صورت کافی نبودن آنها، از فروشنده مطالبه کند. اعمال این حق مانع استفاده خریدار از سایر حقوق و ضمانت‌اجراهای قراردادی و قانونی نخواهد بود.

ماده ۱۰ - بازرسی و نظارت:

- فروشنده موظف است پس از امضاء و انعقاد قرارداد بلافاصله جهت کنترل موضوع قرارداد و بازرسی در مراحل مختلف (مطابق با ضوابط و پیوستهای قرارداد و ITP تأییدشده خریدار) با نماینده خریدار تماس حاصل نموده و همچنین ۱۰ روز قبل از آماده بودن کالا در محل اعلامی فروشنده و تحویل هر قسمت از کالای موضوع قرارداد، خریدار را جهت اعزام نماینده بازرسی فنی و کنترل نهایی کتبا مطلع نماید و هرگونه همکاری را در این رابطه با نمایندگان خریدار بعمل آورد. بدیهی است صدور مجوز ارسال کالا به کارگاه خریدار، موکول به تایید نهایی کارشناسان و نمایندگان خریدار می باشد.

- نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده خریدار و یا نماینده وی که کتبا به فروشنده معرفی شده باشد خواهد بود. تأیید کارفرما در هر زمینه رافع مسئولیتهای فروشنده طبق مفاد این قرارداد نمیباشد و فروشنده مسئول کلیه امور مندرج در شرح این قرارداد می باشد.

تبصره ۱۵: فروشنده موظف است در زمان اعلام هر پارت از بازرسی مدارک و سرتیفیکیت های مربوط به همراه آیتم لیست اقلامی که قرار است بازرسی شوند را به همراه نوت بازرسی ارسال نماید.

- فروشنده باید کالای موضوع قرارداد را به هزینه خود همانگونه که در مشخصات فنی تأییدشده خریدار بیان شده است آزمایش و تست نموده و گواهی های مربوطه را با هر محموله تحویل خریدار نماید.

- در صورتیکه در مواقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد از لحاظ جنس و یا ساخت معیوب بوده و یا طبق مشخصات فنی منضم به قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

و فروشنده متعهد است ظرف پنج روز کاری نسبت به تهیه کالای بدون نقص اقدام نماید. در صورتیکه فروشنده در موعد مقرر نسبت به ارسال کالای جایگزین اقدام ننماید خریدار حق دارد نسبت به فسخ قرارداد اقدام و نسبت به وصول کل مبلغ تضامین فروشنده اقدام نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

- چنانچه بنا بر درخواست فروشنده و هماهنگی بین فروشنده، خریدار و بازرس، جلسه بازرسی توسط فروشنده ملغی اعلام گردد و یا کالا به همراه مدارک فنی معتبر ارائه نگردد و یا پس از حضور بازرس مشخص گردد فروشنده آمادگی لازم را جهت بازرسی کالا ندارد، کلیه هزینه های تحمیل شده به خریدار جهت هر روز بازرسی و ایاب و ذهاب برعهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۱ - تعهدات فروشنده:

۱۱-۱- فروشنده متعهد گردید، کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۱۱-۲- فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه ای که در ضوابط قرارداد قید گردیده است مد نظر قرار داده هر گونه تغییر در موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب کتبی آن را بنماید.

۱۱-۳- فروشنده متعهد گردید، در صورت نیاز تمامی تمهیدات و هماهنگی های لازم برای انجام آزمایش های کیفی و فنی طبق ITP مورد تأیید خریدار توسط بازرس را فراهم آورد و نیز متعهد می گردد که هر گونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می گردد به سرعت بر طرف سازد.

۱۱-۴- فروشنده متعهد گردید، نقایص را پس از تحویل اولیه بنحوی که رضایت خریدار را فراهم آورد بر طرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف ۱۰ روز توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار مجاز خواهد بود بر مبنای مفاد ماده ۹ (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده را از محل تضامین و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند بدون هر گونه اقدام و تشریفات اداری و اقدام قضایی جبران نماید.

۱۱-۵- تعهدات فروشنده زمانی بطور کامل انجام شده تلقی می گردد که گواهی نهایی تحویل کالا را از خریدار دریافت نموده باشد.

۱۱-۶- فروشنده متعهد گردید، حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از امضا قرارداد نسبت به حضور در جلسه KOM و صدور و ارسال مدارک مطابق VPIS تأیید شده در فرمت پروژه اقدام نماید، بدیهی است جلسه KOM حداکثر ظرف مدت سه روز



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

کاری از امضا قرارداد برگزار می گردد، پس از برگزاری جلسه KOM نسبت به صدور و ارسال مدارک مطابق VPIS تأیید شده اقدام می گردد، جهت بررسی مدرک ITP، نسبت به برگزاری جلسه PIM اقدام می گردد.

۷-۱۱- فروشنده متعهد گردید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از ابلاغ رسمی قرارداد، نسبت به صدور و ارسال مدارک مهندسی و ساخت مطابق VPIS تأیید شده، شامل: General Drawing, Calculation, Datasheet, و ... در فرمت پروژه، اقدام نماید.

۸-۱۱- فروشنده متعهد گردید، مدارک مهندسی را به نحوی صادر و ارسال نماید که امکان صدور مجوز ساخت حداکثر طی مدت چهار هفته کاری، از سوی خریدار میسر گردد.

۹-۱۱- فروشنده متعهد گردید، نسبت به ارسال برنامه زمان بندی قرارداد و WBS در فرمت مورد تأیید خریدار اقدام نماید.

۱۰-۱۱- فروشنده متعهد گردید، مطابق صورتجلسه KOM پس از دریافت اعلام نظر (Comment) از جانب خریدار (ظرف مدت ۴ روز کاری)، نسبت به رفع آن و ارسال پاسخ اقدام نماید.

۱۱-۱۱- فروشنده متعهد گردید، به منظور بررسی وضعیت قرارداد، گزارش پیشرفت قرارداد را هر دو هفته یکبار و بصورت منظم، به صورت رسمی، در فرمت مورد تأیید خریدار ارائه نماید. گزارش موصوف شامل گزارش تشریحی پیشرفت همه بخش های قرارداد (مهندسی، خرید، بازرسی، ساخت) در فرمت اکسل و برنامه زمانبندی بروز رسانی شده در فرمت نرم افزار پریمورا یا میکروسافت پراجکت همراه با حداقل ۵ تصویر از آخرین وضعیت، می باشد.

با در نظر گرفتن ارسال رونوشت به آدرس ایمیل های زیر:

Commercial10@azarab.ir , Commercial2@Azarab.ir , Commercial8@azarab.ir ,

تبصره ۱۶: در صورت عدم ارائه گزارش وضعیت پیشرفت قرارداد مطابق الزامات قراردادی، خریدار مکلف است مراتب را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید. در صورت تداوم عدم ارائه گزارش علی رغم اخطار کتبی و حداکثر تا سه نوبت متوالی، این امر به منزله قصور فروشنده در ایفاء تعهدات قراردادی تلقی می گردد. در این حالت:

۱- فروشنده مشمول جریمه تأخیر به میزان ۰.۶ درصد مبلغ کل قرارداد به ازای هر روز تأخیر مطابق مفاد قرارداد خواهد بود.

۲- خریدار مهلتی معقول و مشخص (حداکثر هفت (۷) روز کاری)، جهت رفع تخلف به فروشنده اعطا مینماید.



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

۳- در صورت عدم رفع تخلف در مهلت مقرر، خریدار مجاز خواهد بود وفق ماده ۲۲ قرارداد، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۱-۱۲- فروشنده متعهد گردید ظرف مدت ۵ روز کاری پس از نهائی شدن مدارک و اخذ مجوز ساخت و تأمین، از سوی خریدار نسبت به سفارش گذاری موضوع قرارداد و ارائه اسناد مثبت بدون قیمت به خریدار اقدام نماید.

۱۱-۱۳- فروشنده متعهد گردید، همراه با ارسال محموله نسبت به ارسال اسناد حمل شامل (بارنامه، بیمه نامه، گواهی مبدا COO، صورت حساب، پکینگ لیست (در فرمت مورد تأیید خریدار)) طی نامه رسمی اقدام نماید؛ در خصوص پکینگ لیست (فایل DETAILED , MASTER , NATIVE در فرمت مورد تأیید خریدار) تجهیزات موضوع قرارداد؛ قبل از حمل به نماینده خریدار (معرفی شده در نامه ابلاغ قرارداد) ارسال و به تأیید خریدار رسانیده؛ و یک نسخه از فایل مذکور را بر روی بسته ها نصب نماید.

تبصره ۱۷: در صورت انجام حمل به دفعات با تأیید خریدار (مطابق تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده ۴)؛ ارسال مدارک صدرالاشاره برای هر پارت الزامی می باشد.

۱۴-۱۱- فروشنده متعهد گردید، تمامی تضامین مربوط به مفاد پرداخت و انجام تعهدات را به میزان ۱۲۰٪ مبلغ مربوطه با نرخ تسعیر ارز بر اساس نرخ تسعیر فروش حواله در سامانه سنا / یا نرخ سامانه های جایگزین بانک مرکزی در تاریخ ارائه تضمین به نام و به نفع خریدار تهیه و ارائه نماید. در صورتیکه (در هر دوره یک ماهه) نرخ تبدیل ارز بیش از ۱۰٪ افزایش یابد فروشنده موظف است مابه التفاوت تضمین تکمیلی را حداکثر طی مدت ۷۲ ساعت کاری، به خریدار تحویل نماید. عدم اقدام در مهلت مقرر، به منزله «قصور در ایفاء تعهدات» تلقی می گردد.

ماده ۱۲ - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد:

مالکیت قانونی و بهره برداری از کلیه نقشه ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به خریدار بوده و فروشنده متعهد می باشد:

۱۲-۱- کلیه مدارک، نقشه ها، اطلاعات فنی، نرم افزارها، مشخصات، دستورالعمل ها و مستندات که از سوی خریدار در اختیار فروشنده قرار گرفته و یا در جریان اجرای قرارداد توسط فروشنده تولید، بازنگری یا نهایی می گردد، منحصرأ متعلق به خریدار (و کارفرمای پروژه) بوده و فروشنده صرفاً حق استفاده محدود از آن ها را در حدود انجام تعهدات این قرارداد دارا می باشد.

۱۲-۲- فروشنده متعهد است اصل و تمامی نسخ مدارک، فایل های باز/قابل ویرایش و نسخ الکترونیکی را مطابق تعهدات قراردادی به خریدار تحویل نماید. هرگونه استفاده، بازتولید، ثبت مالکیت فکری به نام خود، تکثیر، نسخه دیجیتالی یا انتشار



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

مدارک مذکور تحت هر عنوان (اعم از کاغذی، الکترونیکی، عکاسی و غیره) یا بهره‌برداری در سایر پروژه‌ها، منوط به موافقت صریح و مکتوب قبلی خریدار است.

۱۲-۳- فروشنده متعهد است کلیه اطلاعات فنی، بازرگانی و مالی قرارداد را محرمانه تلقی نموده و تدابیر لازم و سخت‌گیرانه را جهت عدم دسترسی اشخاص ثالث، پرسنل غیرمرتبط و پیمانکاران جزء به کار بندد. فروشنده ضامن افشای هرگونه اطلاعات توسط کارکنان، مشاوران یا پیمانکاران فرعی خود خواهد بود.

۱۲-۴- تعهدات ناشی از این ماده، مستقل از شرایط اعتبار قرارداد بوده و به صورت نامحدود پس از تحویل نهایی، تسویه حساب یا فسخ قرارداد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود.

۱۲-۵- در صورت تخطی فروشنده از مفاد این ماده، خریدار علاوه بر حق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت‌نامه‌ها، محق به مطالبه کلیه خسارات مادی و معنوی وارده به تشخیص خود یا مراجع قانونی خواهد بود.

ماده ۱۳ - هزینه های جانبی:

پرداخت کلیه هزینه‌های جانبی مربوط به فراهم نمودن امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی فنی و آزمایش کالاهای موضوع قرارداد طبق ITP تایید شده که برای اعمال بازرسی فنی توسط نماینده خریدار صورت می‌گیرد بعهده فروشنده می‌باشد. تبصره ۱۸: هزینه دستمزد و ایاب و ذهاب مربوط به بازرس فنی بعنوان نماینده خریدار برعهده خریدار است.

ماده ۱۴ - عدم واگذاری به غیر:

فروشنده حق واگذاری هیچ قسمت از کالای موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی خریدار به غیر نخواهد داشت و اجازه خریدار فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت‌های خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در هر صورت هرگونه خسارت از این بابت که به خریدار وارد آید به عهده و هزینه فروشنده است.

ماده ۱۵ - عدم وجود واسطه:

فروشنده اعتراف می‌نماید که در این قرارداد واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته است و قطعات بکار رفته در ساخت و تامین کالای موضوع قرارداد به صورت نو و دارای اصالت بوده و از سازنده اصلی تامین شده است. چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۱۶ - مسوولیت قراردادی:



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

سقف مسئولیت فروشنده

مجموع مسئولیت مالی فروشنده ناشی از این قرارداد یا مرتبط با آن، صرف نظر از مبنای ایجاد مسئولیت، حداکثر معادل یکصد درصد (۱۰۰٪) مبلغ قرارداد خواهد بود، مگر در مواردی که صراحتاً در این بند از سقف مذکور مستثنی شده است. موارد زیر از سقف مسئولیت مذکور مستثنی بوده و مبالغ مربوط به آنها علاوه بر سقف یکصد درصد (۱۰۰٪) مبلغ قرارداد قابل مطالبه خواهند بود:

- جریمه تأخیر

کلیه وجوه التزام و جریمه‌های تأخیر مقرر در قرارداد، مطابق نرخ و حداکثر میزان تعیین شده در قرارداد.

- تعمیر، تعویض یا رفع عیب کالا

هزینه‌های تعمیر، تعویض یا رفع عیب کالاهای معیوب، آسیب‌دیده یا غیرمنطبق که مطابق قرارداد بر عهده فروشنده است. در صورت امتناع یا عدم اقدام فروشنده در مهلت مقرر، خریدار حق خواهد داشت رأساً یا از طریق شخص ثالث نسبت به تعمیر، تعویض یا رفع عیب کالا اقدام نماید. در این صورت، فروشنده متعهد به پرداخت کل هزینه‌های انجام شده توسط خریدار، به علاوه پانزده درصد (۱۵٪) مبلغ مذکور بابت هزینه‌های سربار، اداری و مرتبط خریدار خواهد بود.

- تأمین کالا از شخص ثالث

در صورت عدم تحویل تمام یا بخشی از کالا توسط فروشنده، خریدار حق خواهد داشت کالاهای تحویل نشده را از شخص ثالث تأمین نماید. در این صورت، فروشنده متعهد است مابه‌التفاوت بین قیمت قراردادی کالای تأمین نشده و قیمت خرید همان کالا یا کالای معادل آن از شخص ثالث را، به علاوه پانزده درصد (۱۵٪) مابه‌التفاوت مذکور بابت هزینه‌های سربار، اداری و تأمین خریدار، به خریدار پرداخت نماید.

- آثار مالی فسخ یا خاتمه قرارداد به دلیل قصور یا تخلف فروشنده



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

مبالغ و مطالبات مالی که به موجب مفاد قرارداد و در نتیجه فسخ یا خاتمه قرارداد به دلیل قصور یا تخلف فروشنده قابل مطالبه از فروشنده می گردد، از سقف مسئولیت مقرر در این بند مستثنی بوده و علاوه بر سقف یکصد درصد (۱۰۰٪) مبلغ قرارداد قابل مطالبه خواهد بود.

ماده ۱۷- عدم اسقاط حقوق:

عدم اعمال یا تاخیر کارفرما در اعمال یا اجرای هر یک از حقوق، اختیارات یا طرق جبران ناشی از این قرارداد، به منزله اسقاط آن حق، اختیار یا طریق جبران نخواهد بود و همچنین اسقاط یا عدم اعمال هر یک از این حقوق، اختیارات یا طرق جبران در هر مورد خاص، به منزله اسقاط آن در موارد بعدی نخواهد بود. برای رفع هر گونه ابهام، هیچ گونه اقدام یا عدم اقدام از سوی کارفرما، فی نفسه، به منزله اسقاط حق نخواهد بود، مگر آنکه صراحتاً به صورت کتبی تایید و توسط صاحبان امضای مجاز کارفرما امضا شده باشد.

ماده ۱۸- قانون حاکم و زبان قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود. قرارداد حاضر به زبان فارسی تهیه شده است و ضروریست کلیه مکاتبات به زبان فارسی صورت گیرد. فروشنده مکلف است مدارک فنی را به زبان انگلیسی تهیه نماید.

ماده ۱۹- جریمه تأخیر:

۱۹-۱- در صورت عدم ارائه مدارک مطابق VPIS تأیید شده (مطابق اسپک و استاندارد و در فرمت پروژه مورد تأیید خریدار) مندرج در ماده یازده قرارداد، خریدار مجاز می باشد به ازای هر هفت روز تقویمی تأخیر، (۰.۳٪) ارزش کل قرارداد را بعنوان وجه التزام محاسبه و از مطالبات یا صورت وضعیت های فروشنده کسر نماید.

۱۹-۲- در صورتیکه تأخیر در ارسال مدارک فوق از ۲۸ روز تقویمی تجاوز نماید، خریدار مجاز می باشد علاوه بر اخذ جریمه های مندرج در بند ۱۸-۱- نسبت به ضبط تضامین قراردادی و فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و فروشنده حق هر گونه اعتراضی را از خود ساقط می نماید.

هرگاه فروشنده در تحویل کالای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ۴ و ۳ قرارداد تأخیر داشته باشد جریمه تأخیر بشرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت.



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

۱۹-۳- در صورت بروز تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد، به ازای هر هفت روز تقویمی تأخیر معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش موضوع کالای تحویل نشده خسارت تأخیر توسط فروشنده پرداخت می گردد.

۱۹-۴- حداکثر جریمه تأخیر بیش از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد نخواهد بود و خریدار حق دارد جریمه متعلقه را از محل مطالبات و تضامین فروشنده بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

۱۹-۵- تشخیص غیر مجاز بودن تأخیرات فروشنده براساس مستندات طرفین و منطق فنی با خریدار است.

۱۹-۶- در صورتی که میزان تأخیرات بیش از یک پنجم مدت قرارداد باشد، خریدار حق دارد قرارداد را بعلت قصور فروشنده بدون قبول هیچگونه اعتراضی از طرف فروشنده فسخ نموده و جرایم قراردادی و خسارات وارده را بنابر تشخیص خود محاسبه و بصورت نقدی دریافت و یا بدون هرگونه تشریفات اداری و یا اقدام قضایی از محل مطالبات و یا تضامین فروشنده وصول نماید.

ماده ۲۰ - افزایش یا کاهش حجم قرارداد:

خریدار می تواند با شرایط و قیمت توافق شده در این قرارداد، حجم قرارداد را تا سقف ۲۵٪ از مبلغ موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و تا زمان اختتام قرارداد، کسر و یا اضافه نماید و فروشنده موظف است نسبت به انجام کار جدید با قیمتهای قرارداد اقدام نماید. در هر حال مراتب کتبا به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۱۹: در صورتیکه خریدار انجام کارهایی را از فروشنده درخواست نماید که برای آنها قیمتهایی در فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، قیمتها بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۲۱ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد طرفین مکلف هستند موضوع اختلاف را ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع در صلاحیت محاکم صالح قضایی اراک خواهد بود.

در هر حال تا زمان حصول نتیجه وفق موارد فوق، فروشنده باید به تعهدات خود در اجرا و انجام کارهای موضوع قرارداد بر طبق تفاسیر خریدار ادامه دهد و در این صورت، خریدار نیز به تعهدات خود وفق شرایط قرارداد متعهد خواهد بود.

ماده ۲۲ - حوادث قهریه و غیر مترقبه:



		
خریدار: شرکت صنایع آذرب (سهامی عام)		فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /

حوادث قهری به معنی شرایطی است غیرقابل پیش‌بینی، قهری و خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد که پس از شروع قرارداد بوجود می‌آید و ادامه و اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن را غیر ممکن می‌سازد و بر طرف نمودن آن از حیطه اراده طرفین قرارداد خارج است، شامل و نه محدود به جنگ، سیل، زلزله و غیره. خریدار و فروشنده بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) خارج از کنترل طرفین از قبیل سیل، زلزله و سایر بلایای طبیعی، مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک از آنها مکلف هستند ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ شروع فورس ماژور طرف دیگر را که شرایط احراز فورس ماژور برای آن به اثبات رسیده باشد، کتباً از علت امر مطلع و در اولین فرصت و ظرف مدت یک هفته تشکیل جلسه مشترک دهند. در هر صورت فروشنده و خریدار باید حداکثر تلاش و سعی خود را اعمال نمایند و تا آنجائیکه ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهند. چنانچه بواسطه فورس ماژور ادامه قرارداد غیر عملی باشد و برطرف شدن مشکلات انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نبوده و یا شروع مجدد عملیات پس از یک ماه امکان پذیر نباشد، موضوع خاتمه دادن مفاد قرارداد را با تنظیم صورت جلسه مشترک توسط طرفین مورد توافق قرار دهند. در این صورت فروشنده تنها مستحق دریافت هزینه کالای تحویلی خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب نهایی می‌باشد.

تبصره ۲۰: طرفین صراحتاً توافق و اقرار نمودند که مواردی از قبیل نوسانات نرخ ارز، تورم سالیانه، اعمال تحریم‌های جدید، تغییر قوانین و مقررات، ضوابط گمرکی و مالیاتی، برقراری یا تشدید تحریمها، ایجاد و توسعه محدودیتهای ثبت سفارش و معجوز واردات، تغییر در هزینه‌ها و تعرفه‌ها، بهای دستمزد، جز شروط و پیش فرضهای پذیرفته شده تجاری در زمان انعقاد این قرارداد بوده و تحت هیچ عنوان مصداق فورس ماژور تلقی نخواهد شد و موجب معافیت فروشنده از مسئولیت‌های خود طبق این قرارداد نمی‌شود. فروشنده با آگاهی و اشراف کامل از کلیه ریسک‌ها و شرایط جاری مبادرت به انعقاد قرارداد نموده و بروز موارد فوق رافع مسئولیت‌های قراردادی و مانع از ایفای به موقع تعهدات، و موجب هیچ گونه ادعا یا توجیه تأخیر برای فروشنده نخواهد بود.

ماده ۲۳ - فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد به علت قصور فروشنده: خریدار محق خواهد بود در صورت وقوع هر یک از موارد زیر، بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داور، رأساً و به طور یک‌جانبه نسبت به فسخ کل قرارداد یا آن بخش از قرارداد که دچار تأخیر یا قصور شده است، اقدام نماید:



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

الف) مواردی که منجر به فسخ فوری و بدون نیاز به مهلت جبران می گردد:

- ۱- ورشکستگی، انحلال، توقیف، مصادره اموال یا ماشین آلات فروشنده توسط محاکم قضایی یا قانونی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۲- واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به اشخاص ثالث، بدون اخذ موافقت کتبی و قبلی خریدار.
- ۳- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده، قصور فروشنده در انجام تعهدات خود.
- ۴- اثبات وجود واسطه، پرداخت هر گونه رشوه، پورسانت یا ارتکاب مفاد آیین نامه مبارزه با فساد و ارتشاء در ارتباط با انعقاد یا اجرای قرارداد.
- ۵- رها کردن، تعطیلی یا توقف غیرمجاز عملیات ساخت و مهندسی بیش از دو روز متوالی.
- ۶- هزینه کرد کلیه ی وجوه دریافتی از محل این قرارداد، در سایر قراردادهای فیما بین و احتساب آن ها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادها. (بند ۵ از ماده ۵)

ب) مواردی که پس از اخطار کتبی ۵ روزه منجر به فسخ می گردد:

- ۱- عدم ارائه، تمدید یا افزایش مابه التفاوت ضمانت نامه های انجام تعهدات و پیش پرداخت در مواعد مقرر قراردادی.
 - ۲- تأخیر فروشنده در تحویل کالا یا بخش هایی از آن مازاد بر سقف مجاز زمانی مندرج در قرارداد.
 - ۳- نقض مکرر یا اساسی هر یک از مفاد، نقشه ها، مشخصات فنی یا استانداردهای کیفی قرارداد به تشخیص خریدار.
- تبصره ۲۱: (فرآیند فسخ ناشی از قصور): در خصوص بندهای ردیف (ب)، خریدار ابتدای اخطار کتبی مهلت ۱۵ (پانزده) روز تقویمی جهت رفع نقص و جبران قصور به فروشنده (از طریق ایمیل و فکس، با دریافت وصول، به منزله دریافت رسمی نامه می باشد). اعطا می نماید. در صورت انقضای مهلت و عدم اقدام موثر از سوی فروشنده، قرارداد با ابلاغ کتبی ثانویه خریدار فسخ شده تلقی می گردد.

۲- آثار و تبعات فسخ ناشی از قصور فروشنده:



		
خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)	فروشنده:	
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	

الف) ضبط تضامین: خریدار محق خواهد بود بلافاصله کلیه ضمانت‌نامه‌های فروشنده (اعم از ضمانت‌نامه انجام تعهدات و پیش‌پرداخت) را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ب) استرداد پیش‌پرداخت: فروشنده مکلف است ظرف حداکثر ۱۰ (ده) روز کاری پس از تاریخ ابلاغ فسخ، مانده پیش‌پرداخت مستهلک‌نشده را به حساب خریدار واریز نماید؛ در غیر این صورت خریدار رأساً از محل ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت یا سایر مطالبات فروشنده وجه را استیفاء خواهد کرد.

تبصره ۲۲: هرگونه عودت وجه یا استرداد پیش‌پرداخت، در صورت تأیید خریدار می‌بایست بر مبنای معادل ارزی وجه در تاریخ پرداخت به فروشنده (محاسبه‌شده بر اساس نرخ فروش حواله در سامانه سنا در تاریخ استرداد) محاسبه و تسویه خواهد شد.

ج) جبران خسارت و تهاتر: خریدار حق دارد کلیه خسارات وارده ناشی از فسخ و تأخیر را رأساً و بدون نیاز به تشریفات قضایی، از محل باقیمانده مطالبات فروشنده یا اموال وی تهاتر و وصول نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۲۴ - خاتمه قرارداد:

خریدار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که در هر مقطع زمانی، صرفاً بنا بر صلاحدید، منافع و مصالح خود و بدون آن که قصوری متوجه فروشنده باشد، با ابلاغ کتبی به فروشنده نسبت به خاتمه کل قرارداد یا بخشی از آن اقدام نماید. این ابلاغ بلافاصله پس از تسلیم نافذ خواهد بود.

در این صورت، خریدار موظف است بهای آن بخش از اقلام تکمیل‌شده و تحویل‌شده به خریدار را که مطابق الزامات کیفی قرارداد بوده محاسبه و پس از کسر تعهدات قبلی پرداخت نماید و تضامین فروشنده (پس از تسویه حساب مربوط به کارهای انجام‌شده) آزاد خواهد شد.

- تعهدات فروشنده پس از دریافت ابلاغ فسخ یا خاتمه (صرف‌نظر از علت آن):

فروشنده موظف است بلافاصله پس از دریافت ابلاغیه:



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

۱- کلیه فعالیت‌های اجرایی، تأمین و ساخت را متوقف کرده و کلیه سفارشات فرعی و قراردادهای با پیمانکاران دست‌دوم را به هزینه و مسئولیت خود متوقف یا لغو نماید.

۲- اقلامی را که تا آن تاریخ تکمیل شده یا بهای آن‌ها پرداخت گردیده، همراه با اسناد کنترل کیفیت، فوراً به خریدار تحویل دهد.

۳- کلیه نقشه‌ها، اسناد مهندسی، جداول فنی، فایل‌های Native و مدارکی را که در ارتباط با قرارداد تهیه شده یا از طرف خریدار تحویل گرفته، به خریدار مسترد و تسلیم نماید.

۴- کلیه حقوق مادی حاصل از سفارشات قطعات و متریال نیمه‌کاره مرتبط با قرارداد را بنا به درخواست خریدار، به وی منتقل نماید.

فسخ یا خاتمه قرارداد رافع مسئولیت فروشنده در قبال هرگونه ادعا، شکایت یا تعهدات ناشی از عملکرد وی در قبال اشخاص ثالث یا مراجع قانونی (نظیر بیمه و مالیات) مربوط به دوره پیش از فسخ نخواهد بود.

ماده ۲۵ - بسته بندی:

۲۵-۱- فروشنده بایستی کلیه اقلام موضوع قرارداد را برای تحویل به نحوی بسته‌بندی و آماده نماید که از هرگونه آسیب و صدمه مصون باشد. فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات ناشی از هرگونه نقصان و صدمه در طرز صحیح بسته‌بندی می‌باشد و جبران خسارت از طریق تعویض اقلام خسارت دیده یا هر روش دیگری که خریدار در چهار چوب قرارداد صلاح بداند صورت خواهد گرفت.

۲۵-۲- ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل‌ها و مفاد قرارداد بگونه‌ای باشد تا خریدار اطمینان یابد که کالای موضوع قرارداد را بطور کامل تحویل گرفته است. هنگام تحویل کالاهای موضوع قرارداد در محل توافق شده، چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته‌بندی گردد این موارد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و در اینصورت فروشنده می‌بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه‌ای برای خریدار و بطور مجانی اقدام نماید. خریدار می‌تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را از مطالبات فروشنده کسر نماید.

۲۵-۳- رویه و الزامات بسته‌بندی مورد تأیید خریدار و کارفرمای محترم پروژه، به شماره ... به پیوست می‌باشد.



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

ماده ۲۶ - رعایت مقررات قانونی:

فروشنده باید در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها، آئین‌نامه‌های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نماید و خریدار در مقابل هرگونه دعاوی ناشی از تخلف از قوانین و مقررات و دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌ها از هرگونه مسئولیتی مبری می‌باشد.

ماده ۲۷ - اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدين به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی و یا دور نگار و رایانامه (به شرط دریافت تأیید وصول) به آدرس قید شده در زیر ارسال می‌گردد:

خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)

نشانی دفتر مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - پلاک ۱۵ تلفن: ۸۴۹۲۲۱۰۰-۸۸۷۹۹۲۶۵ - دورنگار:

۸۸۷۹۹۴۴۳-۸۸۷۹۹۲۶۵

نشانی کارخانه: اراک - میدان صنعت - کارخانه شرکت صنایع آذرآب تلفن ۹ - ۳۳۱۳۶۲۰۱-۰۸۶ دورنگار: ۳۳۱۳۴۳۸۲-

۰۸۶

آدرس رایانامه:

commercial10@azarab.ir

فروشنده: شرکت

آدرس کارخانه:

آدرس رایانامه:

تلفن:

طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس و یا شماره‌های تلفن و یا دورنگار مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند.

در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع نمایند ارسال مکاتبات به نشانی‌های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۲۸ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۳ نسخه متحد المتن و متحد الشکل، تهیه، تنظیم، امضا و مبادله گردیده است که پس از امضاء، هر سه نسخه

حکم واحد را دارا بوده و صرفاً کلیه اطلاعات تایپ شده مندرج در آن که به امضای صاحبان امضای مجاز طرفین و ممهور به

مهر شرکت باشد ملاک اعتبار خواهد بود.



		
فروشنده:		خریدار: شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /		شماره قرارداد:

فروشنده

شرکت

خریدار

شرکت صنایع آذرآب (سهامی عام)

ناصر مالکی

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

هاشم نظام آبادی

عضو هیئت مدیره